

Millenium

Sviluppo Immobiliare S.r.l.

Spett.le
Comune Arma di Taggia
Via San Francesco 441
18018 Arma di Taggia

c.a. Dott Genduso

Savona, 15.06.2012

Oggetto: RIFERIMENTO ORDINANZA NUMERO 84 DEL 31 MAGGIO 2012.

Premesso che la scrivente Millenium Sviluppo Immobiliare srl ha dato le necessarie disposizioni per adempiere alle richieste dell'ordinanza stessa e lunedì 18 giugno 2012 inizieranno i lavori previsti nell'ordinanza n°84; intendiamo, approfittando della presente, precisare quanto segue:

con l'ordinanza del 27/07/2011, comunicata alla scrivente e ad Area 24 spa, la vostra pubblica amministrazione, la quale perfettamente a conoscenza che l'appalto delle opere di competenza di Area 24 spa fossero affidate alla scrivente (avendo acquistato le quote). Solo la scrivente quindi poteva essere chiamata in causa in tale ordinanza (n°77 del 27/07/2011) ed era diritto della Millenium Sviluppo Immobiliare srl, impugnare tale ordinanza e costituirsi nei termini al Tribunale Amministrativo Regionale, prima che trovassero applicazione ed esecuzione le opere richieste dalla P.A. di Taggia. Di fatti la scrivente ha impugnato l'ordinanza n°77 presso il TAR, la P.A ha opposto al Consiglio di Stato le ragioni sulle quali aveva convenuto il TAR dando ragione alla scrivente. Il Consiglio di Stato ha ritenuto motivati i punti esposti dalla P.A. obbligandoci a ricorrere in cassazione e dalla quale aspetteremo serenamente il giudizio finale.

TUTTO CIO'PREMESSO

Area 24 spa non doveva neanche essere chiamata in causa in quanto ha ceduto area e diritto di superficie alla scrivente per il 75,29% di tutta l'operazione e per il rimanente 24,71% di proprietà di Area 24 spa, la stessa in data 28/12/2007 aveva appaltato le opere della sua percentuale (così come sopra individuata) alla scrivente; quindi non solo siamo proprietari dei diritti di superficie, ma anche di tutta l'area di cantiere compresa quella di Area 24 fino a quando non saranno finiti i lavori di cui alle due convenzioni con voi sottoscritte da Area 24 spa e delle quali, nell'acquisire le aree ed i diritti di superficie e l'appalto dei lavori inerenti la quota parte di Area 24 spa ce ne siamo fatti carico, così come meglio menzionato nel contratto del 28/12/2007 e successivo avvera mento delle condizioni sospensive.

Invece, la stessa Area 24 spa, ha su vostra autorizzazione:

1. Ha violato il domicilio della scrivente, togliendo i cancelli;
2. Ha appaltato ad altre imprese il riporto di circa 5.000 mc di materiale di risulta, che è stato immesso nella nostra area, per creare il fondo per la costruzione di un bypass della pista ciclabile all'interno della nostra proprietà e del nostro cantiere.
3. Ha costruito 90 posti auto, che nulla avevano a che vedere con la contingibile urgenza della sicurezza dei pedoni e dei ciclisti, di cui l'uso da quasi due anni è nella disponibilità della P.A.

Sede Legale: 20153 Milano Via Ugo Frigerio 43 P.IVA e C.F. 05856770960

Sede Amministrativa : 17100 Savona Galleria Scarzeria 12 e-mail milleniumsv@libero.it

Millenium

Sviluppo Immobiliare S.r.l.

4. Sono stati asfaltati tutti i percorsi, tali percorsi sono, guarda caso, stati realizzati in modo che da nessuna parte la scrivente potesse più avere accesso al cantiere.
5. Lo statuto di Area 24 spa non prevede che la stessa faccia da impresa di costruzioni.

ORBENE

Facciamo presente alla P.A. di Taggia che, in data 23/11/2009, è stata presentata variante sostanziale tramite la conferma dei servizi, la quale ha seguito il suo iter ed è addivenuta al parere favorevole della conferenza dei servizi referente, in data 21/05/2010; su richiesta della stessa sono state prodotte ed integrate le necessarie documentazioni in data 12/06/2010 dalla stessa richiesta.

La P.A. ed il R.U.P. del comune di Taggia, a d oggi non hanno convocato, nonostante gli innumerevoli solleciti, la conferenza dei servizi deliberante e quindi non hanno rilasciato i nuovi permessi a costruire da oramai 30 mesi!!!! Nonostante la nostra diffida al R.U.P del 28/02/2012, per accelerare l'immediata ripresa dei lavori, la scrivente ha fatto seguire in data 03/03/2012 una DIA, in attesa che il RUP potesse ottemperare a quanto previsto dalla legge 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, la P.A. ha rigettato la DIA, e nessuna menzione ha fatto in merito al grave inadempimento relativo alla variante del 23/11/2009 costringendoci, nostro malgrado, a dover fare esposto per abuso d'ufficio. Come potevano essere realizzate le opere del commerciale e della pista ciclabile e tutte le altre opere di cui alle convenzioni? Atteso che siamo senza permessi?

Inoltre, approfittiamo della presente per ribadire e precisare che ci riteniamo manlevati da ogni rischio, da ogni infortunio e da ogni responsabilità relativa ad incidenti che possono avvenire a persone o cose all'interno della nostra area e del nostro cantiere che reputiamo essere in violazione delle più banali norme di domicilio ed abuso di potere per occupazione indebita di aree private e di preclusione alle attività produttive della scrivente. Per opportuna conoscenza tali fatti sono stati esposti alla competente procura della Repubblica di San Remo in tempi non sospetti così come l'evidente abuso edilizio perpetrato all'interno della nostra area da Area 24 spa ed avallato dalla P.A. di Taggia che sta usufruendo dei benefici di tale abuso (90 posti auto e bypass pista ciclabile). La presente sarà inviata per opportuna conoscenza a tutti gli organi, enti ed autorità evidenziati nell'ordinanza n°84 del 31/05/2012 ed al comando provinciale dei Carabinieri, all'ispettorato del lavoro, all'ASL, alla procura di San Remo ad integrazione di quanto già da noi esposto ed agli organi di stampa per giusto diritto d'informazione, atteso che l'intervento di nostra competenza è un'opera di pubblico utilizzo.

Distinti saluti.


Millenium Sviluppo Immobiliare S.r.l.

Galleria Scarzeria 12

17100 SAVONA

C.F. e P.IVA: 05856770960

e-mail: millemiumsv@libero.it



Sede Legale: 20153 Milano Via Ugo Frigerio 43 P.IVA e C.F. 05856770960

Sede Amministrativa: 17100 Savona Galleria Scarzeria 12 e-mail millemiumsv@libero.it